



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Al Sig. Franco Ponziano Nieddu c/o Ing. Antonello  
Aru  
antonello.aru@ingpec.eu  
e p.c. 01-10-35 - Servizio Territoriale Ispettorato  
Ripartimentale e del CFVA di Lanusei  
e p.c. 04-02-32 - Servizio tutela del paesaggio  
Sardegna centrale

**Oggetto:** **Rinnovo delle concessioni relativamente al posizionamento di strutture amovibili a servizio di un'Area Sosta Camper e Picnic Attrezzata per il Supporto alla Balneazione, in "Loc. Orrì" in Comune di Tortolì. Proponente: sig. Franco Ponziano Nieddu. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.), DGR n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357 /1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza di Screening pervenuta in data 11.02.2026 (prot. D.G.A. n. 43399) relativa all'intervento in oggetto, si rappresenta quanto segue.

L'intervento proposto riguarda il rinnovo della concessione, autorizzata con Pratica SUAP n° 6544 del 16.11.2016 Prot. n° 30053, relativa ad un'Area Sosta e Picnic Attrezzata per il Supporto alla Balneazione in Loc. "Orrì". L'area interessata è ubicata su un lotto di terreno, sito nel comune di Tortolì in località Orrì, contraddistinto al Catasto Terreni al foglio 18 mapp. 1309, di proprietà del proponente.

Il progetto originario è stato sottoposto alla procedura di Valutazione di Incidenza (Screening) conclusa con la nota del Servizio scrivente (prot. DGA n. 2659 del 06.02.2014) di non assoggettamento alle successive fasi del procedimento.

Il rinnovo proposto prevede il posizionamento delle sotto elencate strutture amovibili, con un adeguamento alle tipologie previste nel nuovo PUL vigente, che saranno dislocate ad una distanza superiore ai 30 m dal confine demaniale.

- **Servizi igienici:** realizzati con i moduli individuati come tipologie "Spogliatoi" previste dal PUL, assemblati in due blocchi da 4, che ospiteranno quattro servizi igienici ciascuno, di dimensioni pari a 1,5 m x 1,5 m singolarmente, e complessivamente di 3,00 m x 3,00 m. Per i due servizi igienici per



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

disabili verrà utilizzato il modulo previsto dal PUL individuato come tipologia “deposito, infermeria” delle dimensioni di m 2,00 x 2,00. I servizi saranno semplicemente posati sul terreno con la sola interposizione di uno strato di membrana impermeabilizzante, a protezione dall'umidità del terreno dovuta alla capillarità; ogni blocco sarà dotato di un pozzetto sifonato e collegato alla fossa imhoff a tenuta stagna.

- **Corpi docce:** realizzati con i moduli individuati come tipologie “Spogliatoi” previste dal PUL, i quali verranno assemblati a blocchi di 3, per un totale di cinque blocchi che ospiteranno tre docce ciascuno.
- **Locale accoglienza (reception):** realizzato con la tipologia individuata dal PUL ipotesi 1 del “Chiosco Bar”; di questa tipologia sarà realizzata solo la parte chiusa, senza le parti verandate ed esterne. Il locale sarà realizzato con doghe di legno, preassemblate mediante incastri e montati tramite viti, sarà poggiato sul terreno, sopra una base di travi in legno massello e, sia queste che il tavolato di pavimentazione saranno separati dal terreno da uno strato di membrana impermeabilizzante che eviterà l'umidità dovuta alla risalita per capillarità. La copertura sarà realizzata in lamiera color legno, non visibile dai prospetti.
- **Lavanderia:** per il locale adibito a lavanderia è previsto l'utilizzo di un blocco composto da due moduli della tipologia individuata dal PUL come “Deposito Attrezzi”. Il locale sarà realizzato con doghe di legno, preassemblate mediante incastri e montati tramite viti, sarà poggiato sul terreno, sopra una base di travi in legno massello e, sia queste che il tavolato di pavimentazione saranno separati dal terreno da uno strato di membrana impermeabilizzante che eviterà l'umidità dovuta alla risalita per capillarità. La copertura sarà realizzata in lamiera color legno, non visibile dai prospetti.

Gli scarichi saranno convogliati tramite condotta interrata già esistente, ad una fossa imhoff a tenuta stagna svuotata periodicamente con autospurgo.

Il progetto proposto ricade all'interno della ZSC “Lido di Orrì” (ITB022214) e non è direttamente connesso o necessario alla gestione del Sito ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita dal proponente e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che l'intervento non ricade su habitat, o habitat di specie, di importanza comunitaria.

Tutto ciò premesso,



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

viste e condivise le seguenti Condizioni d'Obbligo individuate dal proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- **CO\_GEN 3:** al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- **CO\_GEN\_7:** non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- **CO\_GEN 8:** saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica;
- **CO\_GEN\_9:** le operazioni di manutenzione e pulizia della vegetazione verranno realizzate con l'utilizzo di mezzi meccanici a spalla e/o con l'ausilio di attrezzature manuali;
- **CO\_CANT\_1:** le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;
- **CO\_CANT\_2:** a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;
- **CO\_AMB.MAR COST\_6:** l'area occupata dai diversi manufatti inerenti al chiosco, sarà delimitata con staccionata o paletti in legno e corda, per dissuadere dall'attraversamento degli spazi circostanti.

tenuto conto degli obiettivi contenuti nel Piano di Gestione della ZSC interessata, delle "Misure di conservazione" approvate con DGR 15/20 del 19.03.2025, e delle caratteristiche dell'intervento proposto, si ritiene che lo stesso, se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo sopra riportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche al progetto presentato, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE**  
**ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

**Il Direttore del Servizio**

Daniele Siuni

**Siglatu da :**

VALENTINA GRIMALDI